

L'appartenenza alla World Trade Centers Association è ovunque garanzia dell'alto standard dei servizi offerti.

Sin dalla sua nascita, WTC Malpensa Airport è membro del network WTCA, a cui aderiscono oltre 300 World Trade Center. Questo consente all'azienda di assistere le realtà desiderose di esportare il proprio business in tutto il mondo, con un'accurata ricerca di nuovi spazi e assistenza amministrativa e legale in oltre 90 Paesi.

Being part of World Trade Centers Association is a high level standard guarantee. WTC Malpensa Airport has been a member of the WTCA since 2000, becoming part of an association with more than 300 prestigious partners all over the world. This network strengthens WTC Malpensa Airport in finding new offices and warehouses and providing legal and administrative services to its customers in more than 90 Countries.

World Trade Centers Association - WE GROW TRADE
www.wtca.org/world-trade-center-malpensa-airport



UNA BUSINESS LOCATION INTERNAZIONALE A DUE PASSI DA MILANO
An international business center close to Milan

wtc-airport.com

Una sede privilegiata per gli affari e i servizi logistici internazionali
The prime location for international business and logistics

Una Sede Strategica per il migliore Accesso all'Europa

A Strategic Location for the Best Access to Europe

UNA BUSINESS LOCATION INTERNAZIONALE A DUE PASSI DA MILANO
An international business center close to Milan

Distanza da
Distances from

MILANO	40 km	PARIGI	840 km
ZURIGO	280 km	BERLINO	1.050 km
LONDRA	1.200 km	AMSTERDAM	1.100 km



Premio **Logistico dell'Anno**

World Trade Center Malpensa Airport
 Via del Gregge, 100 - Lonate Pozzolo - Tel. +39 0331 302290 - info@wtc-airport.com - www.wtc-airport.com

 **WTC Malpensa Airport**

LOGISTICA E MAGAZZINI
Logistics & Warehouses

WTC Malpensa Airport è un innovativo business center e centro logistico internazionale insignito del premio "Miglior Polo Logistico d'Italia", e membro della rinomata World Trade Centers Association a livello mondiale.

Ideato e sviluppato dall'aeroporto di Amsterdam Schiphol, la divisione Real Estate che costruisce centri affari e logistici accanto ai principali aeroporti del mondo, costituisce oggi una delle eccellenze italiane per le potenzialità di sviluppo economico su scala internazionale.

Strategicamente ubicato nelle immediate vicinanze dell'aeroporto di Milano Malpensa, WTC Malpensa Airport offre un moderno complesso di uffici e magazzini con elevati standard qualitativi e un design raffinato per una clientela internazionale ed esigente. Ad oggi ospita, infatti, grandi clienti quali FedEx, DHL, Agusta Westland e Kuehne + Nagel, per un totale di circa 1.500 persone presenti sul sito.

Il complesso dei 7 edifici (4 poli logistici, 2 palazzine uffici, 1 centro servizi comprendente bar, ristorante, baby parking, corporate gym) è completamente immerso nel verde del Parco del Ticino e facilmente raggiungibile da tutte le città del Nord Italia tramite autostrada e collegamento ferroviario con l'aeroporto di Malpensa.

International experience and local entrepreneurship.

An high quality business park, developed by Schiphol Amsterdam Airport.

Neighbouring the international Milan Malpensa airport, we manage a prize-winning site: 60,000 sqm divided into 4 warehouse buildings and 2 office buildings.

Proudly serving companies like FedEx, DHL, Agusta Westland and Kuehne + Nagel. We house approximately 1,500 people.

Easily accessible by plane, train and automobile.

Beautiful location in the centre of Northern Italy.

International environment and solid services.

This is WTC Malpensa Airport.



Descrizione generale

General description

WTC Malpensa Airport è il nuovo ed innovativo polo logistico-direzionale ubicato a meno di due chilometri dall'aeroporto di Milano Malpensa e dalle infrastrutture per il trasporto merci. Il parco logistico offre magazzini ed uffici con elevati standard qualitativi in una posizione privilegiata, con immediata accessibilità alle reti di trasporto aereo, viario e ferroviario.

WTC Malpensa Airport is a new and innovative multipurpose business park located at less than two kilometres from Milano Malpensa Airport and Cargo facilities. The high quality logistics park provides a unique business environment with immediate access to air, road and rail transport for international connections.

WTC Malpensa Airport è caratterizzato da:

- Una superficie fondiaria di 100.000 m²
- 4 magazzini per un totale di 48.000 m²
- 2 edifici ad uso ufficio per un totale di oltre 10.000 m²
- Ampie aree di carico e parcheggio autoveicoli e mezzi pesanti

WTC Malpensa Airport is characterized by:

- A total surface of 100,000 sqm
- 4 warehouse buildings of 48,000 sqm in total
- 2 office buildings of 10,000 sqm in total
- Comfortable working environment within a spacious park-like surrounding



Specifiche tecniche

- Impianto di riscaldamento
- Impianto elettrico
- Altezza interna utile: 10 m
- Maglia strutturale: 15x22,50 m
- Portata pavimento: 3.000 kg/m² – 5.000 kg/m²
- Impianti: ESFR sprinkler e rilevazione fumi
- Baie di carico con pedana idraulica
- Profondità piazzale: 38x180 m su tutto il singolo magazzino

Technical specifications

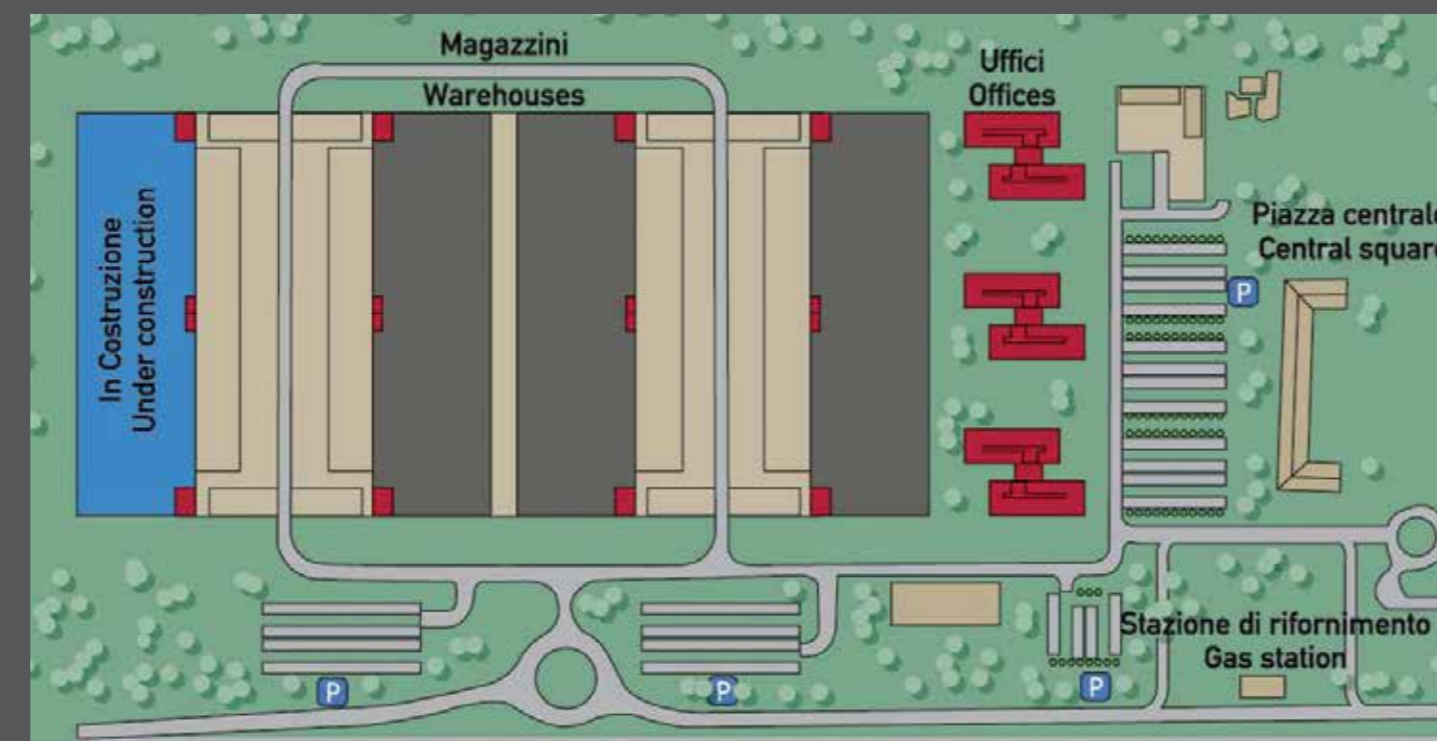
- Heating system
- Electrical system
- Internal clear height: 10 m
- Structural grid: 15x22.5 m
- Floor loadings: 3,000 kg/sqm – 5,000 kg/sqm
- ESFR sprinkler system and smoke detection
- Hydraulic loading bays
- Maneuvering area: 38x180 m

Servizi

- Uffici e coworking
- Capannoni
- Sale riunioni e conferenze
- Gestione del sito in loco
- Videosorveglianza 24/7
- Parcheggio interno gratuito
- Navetta da/per Aeroporto di Malpensa
- Noleggio con conducente
- Palestra Corporate
- Ristorante e bar
- Baby parking
- Appartamenti
- Servizio doganale
- Servizi business e legali
- Servizi traduzioni e interpretariato

Facilities

- Offices and temporary offices
- Warehouses
- Meeting and conference rooms
- Site Management
- Security cameras 24/7
- Free parking
- Malpensa Airport Shuttle bus
- Hire car with driver service
- Corporate Gym
- Restaurant and bar
- Kindergarten
- Apartments
- Customs
- Business and law services
- Translation and interpreting services



	Unità / Warehouse unit	Edificio completo / One warehouse building
Magazzino / Warehouse space	3.300 m ²	9.900 m ²
Uffici e bagni / Open space & WC	150 m ²	450 m ²
Mezzanino / Mezzanine	700 m ²	2.100 m ²
Banchine di carico / Loading docks	12	36
Area carico-scarico / Loading dock area	2.300 m ²	6.900 m ²

Tutte le cifre sono approssimative e hanno valore puramente indicativo / All figures are approximately and are an indication only